

中央区高志1丁目売建てプラン 3,685万円

限定1区画!



1st Floor.
57.13



North Elevation.



2nd Floor.
56.31



PlanPoint

- 耐震性に配慮し平面形状を整形とする事で、耐震等級3の認定長期優良住宅で安心安全な暮らしをご提案いたします。
- 日照、通風、断熱に配慮したパッシブデザインで快適な住環境と冷暖房負荷削減による省エネ性能の向上。
- 脱衣室と分離させることで、来客時にも気兼ねなく使ってもらえる洗面コーナーとしました。
- キッチンから脱衣室へ直接繋がる裏動線により回遊性が生まれ、機能的で日頃の家事を楽にしてくれます。
- リビングの延長として繋がるウッドデッキは屋根があるので半屋内的に利用でき居心地の良い空間となります。
- 階段と一体となった開放的な吹抜けは、上下階を繋げる空間として親子のコミュニケーションの場をつくります。
- 2階ホールはプレイルームとして、子どもたちの共有の遊び場として利用できます。



株式会社 風間建築事務所

tel 025-384-0906

お気軽にお問合せ下さい。

【物件概要】

所在地：新潟市中央区高志1丁目1240-34

地目：宅地

敷地面積：146.69㎡(44.37坪)

建築面積：66.24㎡(20.04坪)

延床面積：113.44㎡(34.31坪)

小学校区：桜が丘小学校

中学校区：山潟中学校

取引態様：販売代理(売主：有限会社アイホーム)

* (株) 風間建築事務所での工事請負契約が条件



KAZAMA
ARCHITECTURE
OFFICE